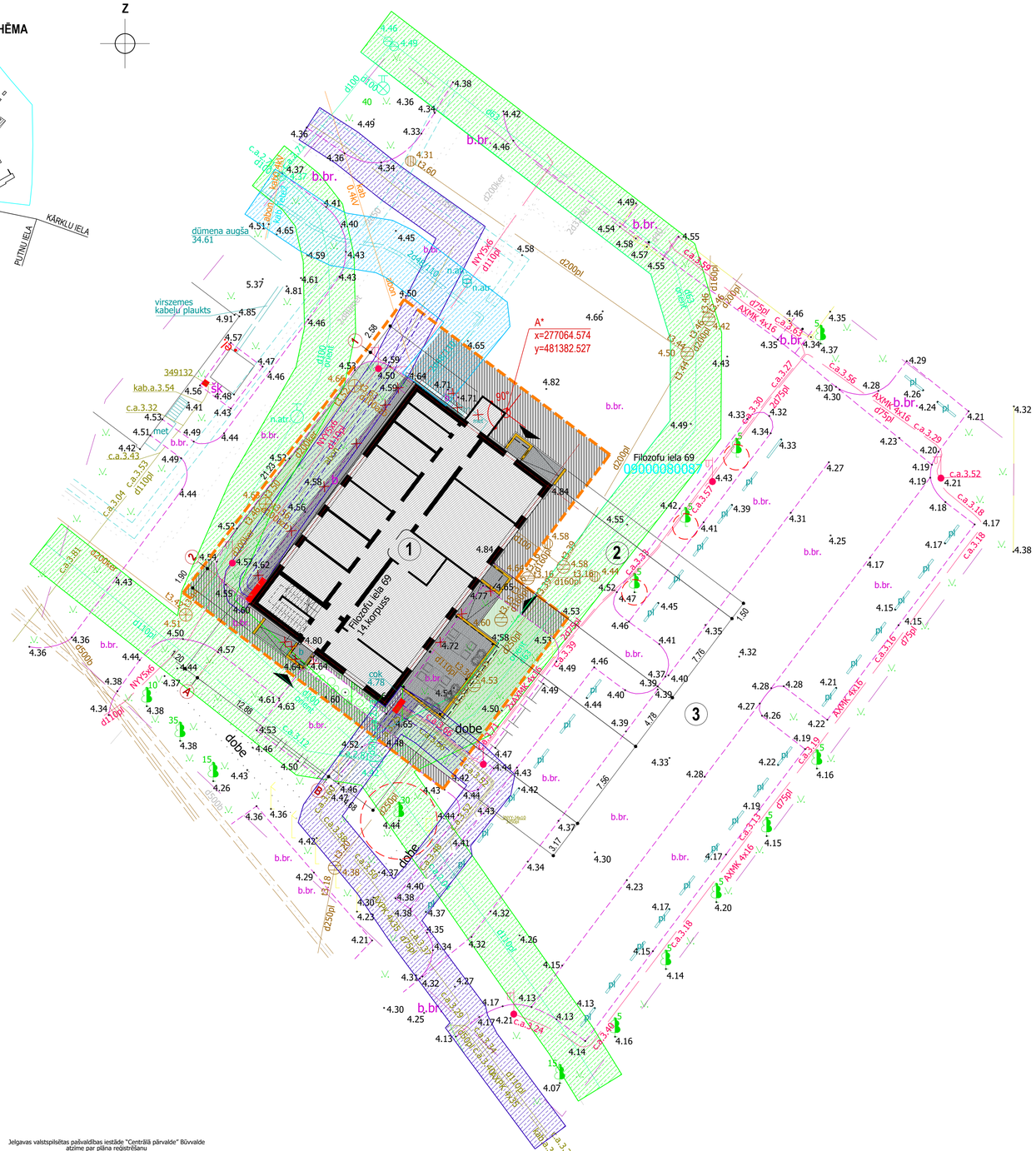
OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA





ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

APZĪMĒJ.PLĀNĀ	NOSAUKUMS	PIEZĪMES
1	PUSAUDZŪ NARKOLOĢISKĀS REHABILITĀCIJAS PROGRAMMAS ĒKA	ĀRSTNIECĪBAS VAI VESELĪBAS APRŪPES IESTĀŽU ĒKA, TIPS: 12640101. ZEMESGABALA KAD. NR. 0900 0080 087, ESOŠA APBŪVE.
2	DEKONTAMINĀCIJAS LAUKUMS	ESOŠS / SAGLABĀJAMS LAUKUMS OPERATĪVĀ MEDICĪNAS TRANSPORTA LĪDZEKĻU DEKONTAMINĀCIJAI (2 gab.), ZEMESGABALA KAD. NR. 0900 0080 087.
3	STĀVLAUKUMS	ESOŠS / SAGLABĀJAMS LAUKUMS APMEKLĒTĀJU UN DARBINIEKU AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI, ZEMESGABALA KAD. NR. 0900 0080 087.

TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

APZĪM. PLĀNĀ	NOSAUKUMS	ĒKAS APB. LAUK. / m²		APB.LIETDER. PLATĪBA / m²		APBŪVES BŪVTILPUMS (m³)		Z/G PLAT. (m²)	ĒKAS UGUNS-NOTUR. PAK.
		pirms	pēc	pirms	pēc	pirms	pēc		
1	PUSAUDZŪ NARKOLOĢISKĀS REHABILITĀCIJAS PROGRAMMAS ĒKA	291.90	352.10	487.10	490.25	1927	1966.68	115893	U2b

PUNKTU NOSPRAUŠANAS KOORDINĀTAS LIFTAM

ROBEŽP-TS	X	Y
A*	277064.574	481382.527

*projektētā lifta nospraušanas koordinātas dotas Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5)

INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

PROJEKTĒTAIS	ESOŠAIS	NOSAUKUMS
		SADZĪVES KANALIZĀCIJA
		SILTUMTRASE
	tet	TET KABELIS
		ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
		ŪDENSAPGĀDE
	LK1	LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA
	W1	ELEKTROAPGĀDE (ĀRĒJĀ)

GALVENIE TERITORIJAS RĀDĪTĀJI

NR. P.K.	NOSAUKUMS	MĒRV.	APJOMS
1.	PROJEKTĒJAMĀ TERITORIJA	m²	680
2.	PROJEKTĒTAIS BETONA BRUĢAKMENS IESEGUMS	m²	75
3.	PROJEKTĒTĀ ĀRA TERASE AR NOJUMI	m²	30
4.	ESOŠAIS / ATJAUNOJAMAIS BETONA BRUĢAKMENS	m²	80

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

- PROJEKTĒJAMĀS TERITORIJAS ROBEŽA
- ESOŠS / PĀRBŪVĒJAMS BŪVAPJOMS PLĀNĀ
- PROJEKTĒTAS APMALES
- PROJEKTĒTS BETONA BRUĢAKMENS
- ESOŠAS / ATJAUNOJAMAS ZĀLIENA ZONAS
- ESOŠĀ KOKA AIZSARDZĪBAS ZONA (AIZSARDZĪBAS RĀDIUSS = KOKA STUMBRA CAURMĒRS X 10)
- ESOŠI / DEMONTĒJAMI APJOMI ĀRTELPĀ
- PROJEKTĒTS RELJEFA BETONA BRUĢAKMENS (PRIZMA 6D)
- ESOŠAIS / ATJAUNOJAMAIS BETONA BRUĢAKMENS SEGUMS
- ESOŠĀS ELEKTROAPGĀDES EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS SASKAŅĀ AR MK NOTEIK. NR. 573
- ESOŠĀ EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLA SILTUMTRASEI
- ESOŠĀ EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLA ŪDENSAPGĀDEI
- DIVPUSĒJĀS AIZSARGCAURULES ESOŠO KABEĻU AIZSARDZĪBAI (ŠĶELTĀS, AROT, D=110 mm, 750 N)
- PLĀNOTAS ĀRA MĒBELES / GALDS AR KRĒSLIEM
- PROJEKTĒTAS APSTĀDĪJUMU KASTES
- ESOŠIE / SAGLABĀJAMIE KOKI, TO AIZSARDZĪBAS ZONA (AIZSARDZĪBAS RĀDIUSS = KOKA STUMBRA CAURMĒRS x 10)
- BŪVDARBU PROCESĀ (3 gb.)

PIEZĪMES

1. VISI IZMĒRI PLĀNĀ DOTI METROS.
2. VISUS PLĀNOTOS DARBUS VEIKT SASKAŅĀ AR PIEŅEMTAJĀM NORMĀM, IEVĒRTĒJOT IZBŪVES UN DARBA DROŠĪBAS PRASĪBAS. NEPIECIEŠAMĪBAS GADĪJUMĀ PAREDZĒT NODROŠINĀT BŪVGRUŽU KONTEINERI, IEGŪTO BŪVGRUŽU AIZVEŠANU, LIKVIDĀCIJU UZ ATBILSTOŠI SERTIFICĒTU BŪVGRUŽU PIEŅEMŠANAS STACIJU.
3. AR SADAĻAS DETALIZĒTOS RISINĀJUMUS SKATĪT LAPĀS AR-2 LĪDZ AR-8 LPP.
4. PLĀNOTOS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA APJOMUS SKATĪT TS-L-2 LAPĀ.
5. OBJEKTA PĀRBŪVI VEIKT SASKAŅĀ AR AIZSARGJOSLU LIKUMU, SPĒKĀ ESOŠAJIEM BŪVNORMATĪVIEM UN JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS SAISTOŠAJIEM NOTEIKUMIEM, KĀ ARĪ NODROŠINĀT ATBILSTOŠI KVALITĀTI, LAI PIE OBJEKTA EKSPLUATĀCIJAS NETIKTU APDRAUDĒTI ESOŠO PACIENTU DZĪVES APSTĀKĻI.
6. VISAS PLĀNOTOS BŪVNIECĪBAS PROCESUS UN TERITORIJAS IERĪKOŠANAS DARBUS, NEPIECIEŠAMS VEIKT SASKAŅĀ AR PASTĀVOŠIEM NOTEIKUMIEM DARBA DROŠĪBĀ, IZBŪVĒ UN EKSPLUATĀCIJĀ. TERITORIJAS LIETUS ŪDEŅUS PLĀNOTS NOVADĪT ZEMESGABALA ROBEŽĀS ZAĻAJĀS ZONĀS.
7. KOKU MINIMĀLAJĀ AIZSARDZĪBAS ZONĀ AIZLIEGTS: VEIKT GRUNTS SABLĪVĒŠANU (NOVIETOT MATERIĀLUS, BRAUKT AR TRANSPORTA LĪDZEKĻIEM, U.TML.). SAKŅU AIZSARDZĪBAI NEPIECIEŠAMĪBAS GADĪJUMĀ IERĪKOJAMAS KOKA VAI METĀLA PAGAIDU LAIPAS. AIZLIEGTS VEIKT JEBKĀDAS DARBĪBAS,KAS IETEKMĒ KOKA AUGTSPĒJU. JA RAKŠANAS DARBUS TRAUCĒ KOKU ZARI UN TIE TIEK BOJĀTI, DARBU VEICĒJAM JĀNODROŠINA VAINAGA KOPŠANU, JA TIEK BOJĀTA STUMBS, MIZA, TAD NEKAVĒJOTIES JĀNODROŠINA BOJĀJUMA NOSEGŠANA AR MITRU MAISA AUDUMU (PIESIEN PIE STUMBRA) UN BRŪCES APKOPŠANU JĀVEIC 12 h LAIKĀ. KOKU VAINAGU KOPŠANU, SAKŅU ATRAŠANU, APGRIEŠANU UN BRŪCES APKOPŠANU JĀVEIC KVALIFICĒTAM KOKKOPIM / ARBORISTAM.
8. PROJEKTS IZSTRĀDĀTS ATBILSTOŠI LATVIJAS BŪVNORMATĪVAM LBN 008-14 "INŽENIERTĪKLU IZVIETOJUMS".
9. PROJEKTA IETVAROS IEVĒRTĒTAS ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU IEROBEŽOJUMI SILTUMTĪKLU AIZSARGJOSLĀS, KAS NOTEIKTI AR AIZSARGJOSLU LIKUMA (PIEŅEMTS 1997. GADA 5. FEBRUĀRĪ) 35. UN 46. PANTU, TIEK NODROŠINĀTA IESPĒJA BRĪVAI PIEKĻUVEI ESOŠO INŽENIERKOMUNIKĀCIJU APKALPEI UN REKONSTRUKCIJAI.
10. OBLIGĀTI NODROŠINĀT ESOŠĀS SILTUMTRASES CAURUĻVADU AIZSARDZĪBU VISU BŪVDARBU PERIODU. ATJAUNOT VAI IZBŪVĒT 100 mm SMILTS AIZSARGSLĀNI AP RŪPNIECISKI IZOLĒTĀM CAURULĒM. ATSEGTAJĀ POSMĀ ATJAUNOT MARĶĒJUMA LENTAS 100 MM VIRS SILTUMTĪKLIEM.
11. PAREDZĒT AIZSARGĀT OBJEKTA TERITORIJĀ ESOŠOS ŪDENSAPGĀDES UN SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLUS NO ĀRĒJĀS MEHĀNISKĀS IEDARBĪBAS UN VIBRĀCIJAS, NODROŠINOT TO NEPĀRTRAUKTU DARBĪBU. ŪDENSSAIMNIECĪBAS TĪKLU BOJĀJUMU GADĪJUMOS, T.SK. JA BOJĀJUMS RODAS GRUNTS BĪVUMU IZMAIŅU REZULTĀTĀ ŪDENSSAIMNIECĪBAS TĪKLU AIZSARGJOSLAS DARBU VEICOT AR BLIETĒŠANAS IEKĀRTĀM, KURU DARBĪBAS REZULTĀTĀ RODAS PASTIPRINĀTA VIBRĀCIJA, VEIKT BOJĀTO TĪKLU POSMU PĀRBŪVI PAR PASŪTĪTĀJA LĪDZEKĻIEM. ESOŠO ŪDENSAPGĀDES, SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLU AKU LŪKU VĀKUS, ŪDENSAPGĀDES KAPES PACELT JAUNBŪVĒJAMĀ SEGUMA LĪMENĪ. NEPIEĻAUT ŠĶEMBU, ASFALTA, BŪVGRUŽU UN CITU MATERIĀLU NONĀKŠANU ŪDENSSAIMNIECĪBAS SISTĒMĀS. NEPIECIEŠAMĪBAS GADĪJUMĀ, PĒC DARBU PABEIGŠANAS, VEIKT AKU TĪRĪŠANU UN SADZĪVES KANALIZĀCIJAS TĪKLA SKALOŠANU.
12. BŪVNIECĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJA IZSTRĀDĀTA UN NOFORMĒTA ATBILSTOŠI PĒC LATVIJAS VALSTS STANDARTA LVS 1054:2020 NOSACĪJUMIEM, VIENOTAJIEM PRINCIPIEM UN PRASĪBĀM.
13. IEVĒROT NOTEIKTOS IEROBEŽOJUMUS UN MINIMĀLOS ATTĀLUMUS GAR ELEKTRISKO TĪKLU GAISVADU UN KABEĻU LĪNIJĀM UN AP ELEKTRISKO TĪKLU SADALES IEKĀRTĀM, FĪDERU PUNKTIEM UN TRANSFORMATORU APAKŠSTACIJĀM AIZSARGJOSLĀS, KAS NOTEIKTI AR AIZSARGJOSLU LIKUMA 16., 35. UN 45. PANTU, KĀ ARĪ NODROŠINOT (TURPMĀK - ENERGOAPGĀDES OBJEKTI) IESPĒJU BRĪVAI PIEKĻUVEI ESOŠO INŽENIERTĪKLU APKALPEI UN REKONSTRUKCIJAI. INFORMĀCIJU PAR VISIEM AIZLIEGUMIEM ELEKTRISKO TĪKLU AIZSARGJOSLĀS UN TRASĒS, KĀ ARĪ PAR AIZSARGJOSLU UN TRAŠU PLATUMU, KURĀ IR SPĒKĀ NOTEIKTIE IEROBEŽOJUMI, SKATĪT AIZSARGJOSLU LIKUMĀ. PAPILDU INFORMĀCIJA AS "SADALES TĪKLS" MĀJAS LAPĀ.
14. BŪVPROJEKTĀ PAREDZĒT NEPIECIEŠAMOS AIZSARDZĪBAS PASĀKUMUS ENERGOAPGĀDES OBJEKTU AIZSARDZĪBAI NO MEHĀNISKAS AIZSKARŠANAS. VEICOT DARBUS AR CELŠANAS MEHĀNISMIEM 30 m JOSLĀ NO GAISVADU ELEKTROLĪNIJAS MALĒJĀ VADA, IEVĒROT MK NOTEIKUMUS NR. 982 "ENERĢĒTIKAS INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU AIZSARGJOSLU NOTEIKŠANAS METODIKA". BŪVPROJEKTĀ IEVĒROTI NOTEIKTIE MINIMĀLIE HORIZONTĀLIE UN VERTIKĀLIE ATTĀLUMI, KAS NOTEIKTI MK NOTEIKUMOS NR. 574 "NOTEIKUMI PAR LATVIJAS BŪVNORMATĪVU LBN 008-14 "INŽENIERTĪKLU IZVIETOJUMS"".
15. AS "SADALES TĪKLS" VALDĪJUMĀ ESOŠĀS KABEĻU LĪNIJAS ŠĶĒRSOJUMOS AR PROJEKTĒJAMIEM INŽENIERTĪKLIEM, KAS PROJEKTĒTI IZBŪVEI AR ATKLĀTĀS TRANŠEJAS METODI UN KURĀM NAV IEVĒROTI MK NOTEIKUMOS NR. 574 "NOTEIKUMI PAR LATVIJAS BŪVNORMATĪVU LBN 008-14 "INŽENIERTĪKLU IZVIETOJUMS"" NOTEIKTIE TUVINĀJUMI, NORMĀLOS APSTĀKĻOS PAREDZĒT IEVIETOT KABEĻU DALĀMĀS AIZSARGCAURULĒS DN110MM, 750N. ZEM PROJEKTĒJAMIEM CEĻIEM ESOŠAJĀM KABEĻU LĪNIJĀM NODROŠINĀT 1 m DZIĻUMU, ESOŠOS KABEĻUS IEVIETOT DALĀMĀS AIZSARGCAURULĒS DN110mm, 750N.
16. VEICOT BŪVJU SILTINĀŠANAS DARBUS, NAV ATĻAUTA SADALŅU, KABEĻU UN KAILVADU STIPRINĀŠANAS ĀĶU (JEBKURU AS "SADALES TĪKLS" PIEDEROŠU ELEKTROAPGĀDES OBJEKTU) IEVIETOŠANA SILTINĀJUMĀ. AP ELEKTROAPGĀDES OBJEKTIEM JĀNODROŠINA VISMAZ 10 cm LIELS ATTĀLUMS UZ KATRU PUSI, LAI BŪTU BRĪVA PIEKĻUVE ELEKTROAPGĀDES TĪKLIEM.
17. PIE BŪVJU PĀRBŪVES NAV PIEĻAUJAMS SAGLABĀT GAISVADU ELEKTROLĪNIJU KAILVADU PIEVADUS UZ JUMTA UN SIENU KONSTRUKCIJĀM. JEBKURUS PROCESUS VEIKT SASKAŅĀ AR SADALES TĪKLA IZDOTAJIEM TEHNISKAJIEM NOTEIKUMIEM: Nr. 30AT00-03/TN-76365.
18. PROJEKTĀ TIEK NODROŠINĀTA PATSTĀVĪGA VIDES PIEEJAMĪBA PERSONĀM AR ĪPAŠĀM VAJADZĪBĀM, IEVĒROJOT NOTEIKUMU 60 3. P. UN LBN 200-21 3. UN 10.3. DAĻU PRASĪBAS, ĪPAŠU UZMANĪBU PIEVĒRŠOT 117.P. PRASĪBĀM. DABISKO APGAISMOJUMU CAUR LOGIEM ĀRSIENĀS VISĀS PUBLISKAJĀS UN DARBA TELPĀS, KĀ ARĪ MĀKSLĪGO APGAISMOJUMU VISĀS TELPĀS PAREDZĒTI ATBILSTOŠI MINISTRU KABINETA 28.04.2009. NOTEIKUMIEM NR. 359 „DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS DARBA VIETĀS" 2. PIELIKUMA, LBN 200-21 10.1. DAĻAS PRASĪBĀM
19. VISAS PLĀNOTOS BŪVNIECĪBAS PROCESUS UN TERITORIJAS IERĪKOŠANAS DARBUS, NEPIECIEŠAMS VEIKT SASKAŅĀ AR PASTĀVOŠIEM NOTEIKUMIEM DARBA DROŠĪBĀ, IZBŪVĒ UN EKSPLUATĀCIJĀ. TERITORIJAS LIETUS ŪDEŅUS PLĀNOTS NOVADĪT ZEMESGABALA ROBEŽĀS ZAĻAJĀS ZONĀS. OBJEKTA TERITORIJAS UN OBJEKTAM PIEGULOŠĀS TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA, TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS VEIKTS ATBILSTOŠI SPĒKĀ PĒC ESOŠAJIEM BŪVNIECĪBAS NORMATĪVIEM, TERITORIJAS PLĀNOJUMAM UN JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMIEM.

PIEZĪME
1. Pazemes inženierkomunikācijas plānā uzliktas saskaņā ar ekspluatējošo organizāciju norādījumiem, kā arī ar to apsekošanu dabā un agrāk izgatavotajiem grafiskajiem dokumentiem.
2. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
3. Topogrāfiskās uzmērīšanas lauku darbi veikti 2025.gada 3.februārī
4. Topogrāfiskajā plānā attēlotās uzmērītās teritorijas platība ir 0.35ha.
5. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam
6. Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam
7. Valsts zemes dienesta izsniegtā kadastra informācija 4264369.edoc (30.01.2025)

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde "Centrālā pārvalde" Būvvalde
atzīme par plāna reģistrēšanu

speciālists	piezīmes	vārds, uzvārds, datums
Galvenais ģeodēzists	saskaņots Nr.9314/4-18	Valdis Veinbergs 24.02.2025.
Kartogrāfs	ievietots ADTI Nr.11191/4-21	Žanda Vanaga 24.02.2025.

Uzmērīšanā izmantota SIA GEOMETRS pastāvīgā globālas pozicionēšanas bāzes stacija VIKTORIJA (VIKT).
Bāzes stacijas antenai noteikts normālais LAS-2000.5 augstums.
Uzmērītu punktu koordinātas noteiktas RTK režīmā.

LKS-92 TM koordinātu sistēma
Latvijas normālo augstumu sistēma
epoh LAS-2000.5
TM projekcijas mēroga koeficients m= 0.999604

SIA GEOMETRS
Mērniecības darbi
SIA GEOMETRS reģ. Nr# 43603011317
Vaņņukalns 1ela 21, Jelgava, LV-3001
Tālr.: 29997477; 25773995
e-pasts:geometrs@geometrs.lv, www.geometrs.lv

Objekta ID Nr. A71/2025	Pasūtītājs : Komunālprojekts Jelgava SIA				
Topogrāfiskais plāns	Objekts : Filozofu iela 69,,Jelgava				
	Valdes locekļis		Andris Mazkalniņš	03.02.2025	
	Mērnieks		Maigons Kristaps		Lapa 1 / Lapas 1 / Mērogs 1 : 500
			Sert. Nr. AC0002	03.02.2025	

ORGANIZĀCIJA	Saskaņojuma objekts	Skaņojums	Vārds, uzvārds	Datums	Reģ. Nr.
AS "GASO" Jelgavas dabas gāzes iecirknis	gāzesvadi	el paraksts	Kristiāna Jurēvica	07.02.2025	202500976
SIA "Jelgavas ūdens"	ūdensvadi, kanalizācija	e-pasts	Jānis Šeškens	03.02.2025	2567
SIA TET	sakaru kabeļi, līnijas	el paraksts	Deniss Lukjanovs	21.02.2025	PN-344548
A/S "Sadales tīkls"	elektrokabeļi un līnijas	el paraksts	Mārcis Krūmiņš	04.02.2025	P-133059
Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība"	hidrotehniskās būves	e-pasts	Žanna Barkovska	07.02.2025	
Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība"	apgaismes elektrotīkli	e-pasts	Andrejs Bobikins	07.02.2025	
Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība"	sakaru kanalizācija	e-pasts	Andrejs Bobikins	07.02.2025	
SIA Gren Jelgava	siltumtrases	e-pasts	Jeļena Grohovska	03.02.2025	23
VSIA "Silmnīca "Gintermuiža""	komunikācijas	e-pasts	Modris Putns	14.02.2025	

Saskaņots.
Zemes gabala kad.Nr. 09000080087

PUSAUDZŪ NARKOLOĢISKĀS REHABILITĀCIJAS PROGRAMMAS ĒKA,
FILOZOFU IELĀ 69, JELGAVĀ, LV-3008 / Z/G KAD. NR. 0900 0080 087

Nr. 25-007

TS-L

					STADIJA	LAPA	MĒROGS
BŪVPR. VADĪTĀJS	A.ZIEMEĻNIECE / Ser. Nr. ASN 1-00273		18.03.25.	REHABILITĀCIJAS PROGRAMMAS ĒKA	BP	TS-L-1	1:200
BŪVPR. DAĻAS VAD.	A.ZIEMEĻNIECE / Ser. Nr. ASN 1-00273		18.03.25.	INŽENIERKOMUNIKĀCIJU KOPGENERĀLPLĀNS	JELGAVA komunālprojekts Būvkomersanta reģ. apl. Nr 2158-R		
IZSTRĀDĀJA	U.ĪLE		18.03.25.				